**北京链家2022春季校园招聘**

**【公司简介】**

链家深耕房地产综合服务业**21年**，进驻全国**29城**，北京链家有**1000多家门店**，**2.6W+职业经纪人**，为消费者提供全方位的房产交易和居住服务。

北京链家具备高效的线上线下一体化服务能力，拥有过万名从业五年以上的社区专家，结合链家网和贝壳找房的**楼盘字典**、**地图找房**、**VR看房**、**交易可视化**等创新技术和产品，为消费者提供智慧高效的服务体验。

北京是链家的发源地，也是链家的**文化摇篮、人才高地、业务创新先锋**。自2001年成立以来，陆续向行业输出了大量优秀人才。他们遍布全国各地，以创业者、管理者和服务者等不同角色，积极促进了当地房产经纪行业的良性发展。

以“**国民链家，品质为先**”为品牌理念，以“成为中国房产服务业的国民品牌”为愿景，北京链家将不断创新发展，为万千家庭提供更加安心、高效、有品质的房产交易服务，进一步**推动经纪人的职业化发展**，成为率先迈入4.0时代的房产经纪品牌。

**【招聘岗位】**

置业顾问/房产经纪人（链+新生代）---- (新房/二手房/海外/旅居/装修综合业务方向) **【工作职责】**

1. **收集社区信息：**楼盘及商圈生活配套信息， 根据客户需求，完成房屋交易、租赁、资产管理等业务
2. **客源开发与维护：**线上+线下融合作业，通过线上平台（链家网、贝壳找房）和工具（Link、VR看房等）提升效率，等互联网平台及工具完成房客源的开发与维护，提供全流程房产交易服务上
3. **挖掘客户需求：**深挖客户需求，定制相应的资产管理方案与基础房产法律咨询服务
4. **商务谈判：**参与商务谈判，负责业务跟进、客户信息登记及客户关系维护，与客户建立长期良好的业务合作关系

**【任职要求】**

1. 全日制统招本科及以上学历，22年毕业学生均可

1. 高度的工作热情和团队合作意识，学习能力，抗压能力佳，不怕困难，不惧挫折
2. 沟通能力强，普通话标准，有亲和力，工作积极，乐观开朗
3. 有销售，客户服务或者学生社团干部经验者优先考虑

**【薪资结构】**

入职0-12个月的伙伴

**转正前：**实习期（未毕业同学）无责底薪4500元/月（实习期可转正）

 试用期（已毕业同学）无责底薪6000元/月（试用期可转正）

**转正后：**转正后根据分边数、业绩等有责绩效保障6000-10000元/月，与业绩取孰高原则。

新人入职第一年均薪8000-10000元/月，高绩效奖励，高提佣30-70%，

综合年收入10.7w，提佣上不封顶

**【福利保障】**

1. **休假保障：**体检假，实习生答辩假（最长3个月），年假及公休假、团体休假等。
2. **六险一金：**养老、医疗、失业、工伤、生育、补充医疗险、住房公积金

**注：实习期缴纳实习生意外伤害险(商业保险)，毕业后缴纳六险一金。**

1. 格林互助金， 员工本人和家属的专属意外、医疗保障基金
2. 节日礼品、月度聚餐及周边游、内部员工租、购房福利
3. 应届生（入职3个月以内）8000元0息租房“贝”用金

**【晋升通道】**

1. 清晰的职业发展路径，竞聘、晋升、评选制度透明公开
2. 经纪人可以选择在经纪人岗的**专家路线** 或 **管理路线** 进行发展，符合条件的员工也可向**职能路线**转岗机会，如转岗到招聘、培训、企业文化等职能部门
3. **活水计划：**符合条件的员工，全国链家、贝壳城市间可内部调动



**【完善的培训体系】**

链家拥有链家专有培训基地，链家学院，**5800多**培训讲师。新人训—在职经纪人能力提升衔接培训—新任店经理培训—店经理管理培训等，一整套完善的培训机制。一系列人才的标准化培养：经纪人的一天、店经理十六步、带看九要素、奇妙等式等，科学的的培训和辅导让你在最短时间锻炼提高、成长为一名自信成熟的年轻人。

**【招聘流程】**

投递简历-电话约面-初试-复试-终试-offer-培训-入职

总部地址：北京市朝阳区将台路电子研发中心A1号楼

**【联系方式】**

北京链家总部HR：焦倩15510113411（同微信）

简历投递至邮箱：jiaoq1@lianjia.com